**Приложение № 3 к Контракту**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №** 0356500001424007445

**Договор**

**безвозмездного пользования в отношении имущества,**

**используемого для организации питания**

г. Чайковский "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Фокинская средняя общеобразовательная школа», именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Харисова Илдара Саетзяновича, с одной стороны и ИП Сергеева Светлана Александровна, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. На основании гражданско-правового договора № 0356500001424007445 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного НА Оказание услуг по организации горячего питания учащихся с 1 по 11 классы, детей дошкольного возраста, включая услуги поваров (услуги аутсорсинга) на период с 09.01.2025 по 29.12.2025г., Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование нежилые помещения пищеблоков и технологическое оборудование, далее «объекты», охраняемые, обеспеченные теплоснабжением, водоотведением, электроэнергией, расположенные по адресам:

1. На базе МБОУ Фокинская СОШ:

1.Пермский край, г. Чайковский, с.Фоки, ул. Ленина,д.18;

2. Пермский край, г. Чайковский, с.Фоки, ул. Ленина,д.48;

3. Пермский край, г.Чайковский, с. Фоки, ул. Кирова , д.55;

4. Пермский край, г.Чайковский, д. Гаревая, ул. Мира, д.21;

5. Пермский край, г.Чайковский, д. Чумна, ул. Уральская,д.22.

1.2. Нежилые помещения и технологическое оборудование передается на основании акта приема-передачи (Приложение к договору) для целевого их использования, а именно для предоставления услуги по организации питания обучающихся и детей дошкольного возраста в образовательном учреждении.

1.3. Срок безвозмездного пользования объектов: с 09.01.2025 г. по 29.12.2025 г. Ссудополучатель принимает Имущество в исправном состоянии (позволяющем его нормальную эксплуатацию), и обязуется вернуть Ссудодателю в том же состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

* 1. Передача объектов в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5.По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю имущество по акту приема – передачи в течение 10 календарных дней после прекращения срока действия договора. Имущество должно быть возвращено Ссудополучателем в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. В соответствии с настоящим договором Ссудополучатель обязан:

1. Использовать Имущество по его целевому назначению.
2. Поддерживать имущество в нормальном рабочем состоянии, осуществляя за счет собственных средств постоянное техническое обслуживание и необходимый текущий ремонт, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность, регулярно проводить дератизацию и дезинфекцию помещений.
3. Обеспечить сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, в соответствии с установленными техническими требованиями;
4. Если в результате действий Ссудополучателя или непринятия им необходимых своевременных мер Имущество придет в непригодное для использования состояние, то Ссудополучатель ремонтирует его своими силами и за счет своих собственных средств или возмещает ущерб, причиненный Ссудодателю.
5. В течение 5 дней с даты получения подписанного Ссудодателем акта приема - передачи принять имущество и подписать акт приема - передачи. Если в указанный срок Ссудополучатель не подписал акт приема-передачи и не направил Ссудополучателю замечания к переданному имуществу, Имущество является переданным в надлежащем состоянии;
6. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданный объект для осмотра и проверки содержания объекта;
7. Нести ответственность за рациональное расходование воды, электроэнергии работниками пищеблока, находить компромиссное решение с Ссудодателем по вопросу экономии энергоресурсов;
8. Освободить недвижимое имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцией или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8-10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.
9. Содержать прилегающую к помещению территорию в радиусе 5 метров в надлежащем санитарном состоянии, не допускать ее загрязнения и загромождения.

2.2. В соответствии с настоящим договором Ссудодатель обязан:

2.2.1. Передать имущество по акту приема-передачи. В акте указывается состояние передаваемого объекта.

2.2.2. Осуществлять контроль за использованием помещений и оборудования строго в соответствии с условиями договора.

* 1. Ссудодатель вправе:

1. Осуществлять контроль за использованием Ссудополучателем Имущества.
2. Потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке в случае существенных нарушений условий договора Ссудополучателем.

После подписания Акта приема-передачи стороны лишаются права предъявлять требования, связанные с выявлением недостатков переданного Имущества за исключением таких недостатков, которые не могли быть выявлены при обычном способе приема (скрытые недостатки).

2.4. Ссудополучатель вправе досрочно возвратить переданное ему Имущество при условии предварительного письменного уведомления об этом Ссудодателя не менее чем за 10 дней.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с даты передачи имущества по акту приема передачи. Срок действия договора: с 09.01.2025 г. по 29.12.2025 г.

**4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

1. Изменение и расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон.
2. Настоящий договор может быть изменен и расторгнут в судебном порядке по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3.Любые изменения настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями и подписываются каждой из сторон.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. В случае гибели или повреждения Имущества, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб, если Ссудодатель докажет, что события произошли по вине Ссудополучателя.

5.2. Переданное Имущество не может предоставляться Ссудополучателем в пользование третьим лицам без согласия Ссудодателя.

5.3. Текущий ремонт помещений пищеблоков, либо вышедшего из строя технологического оборудования производится силами и средствами Ссудополучателя.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

5.5. Споры между участниками настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6.Возмещение причиненных убытков не освобождает стороны от надлежащего исполнения своих договорных обязательств.

5.7. Приложение к договору 1 - акт приема-передачи в безвозмездное пользование имущества,используемого для организации питания

**7. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.С.Харисов/ | Ссудополучатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А.Сергеева\_/ |
|  |  |

**Приложение 1 к договору**

**безвозмездного пользования в отношении имущества,**

**используемого для**

**организации питания**

**А К Т**

**приема-передачи в безвозмездное пользование имущества,**

**используемого для организации питания**

*Чайковский «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.*

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Фокинская средняя общеобразовательная школа», именуемый в дальнейшем "Ссудодателя", в лице директора Харисова Илдара Саетзяновича , с одной стороны и ИП Сергеева Светлана Александровна, именуемый в дальнейшем "Ссудополучателя", с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

- на основании договора безвозмездного пользования в отношении имущества, используемого для организации питания № 0356500001424007445 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Ссудодательпередал,Ссудополучатель принял во временное пользование:

**1.** Нежилые помещения пищеблоков и технологическое оборудование, далее - «объекты», охраняемые, обеспеченные теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением, лектроэнергией, расположенные по адресам**:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование помещений | Общая площадь, кв.м |
| 1. | Нежилые помещения пищеблока по адресу: Пермский край, г.Чайковский, с. Фоки, ул. Ленина, д.18 | 126,3 |
| 2. | Нежилые помещения пищеблока по адресу: Пермский край, г.Чайковский, с. Фоки, ул. Ленина, д.48 | 109,5 |
| 3 | Нежилые помещения пищеблока по адресу: Пермский край, г.Чайковский, с. Фоки, ул. Кирова , д.55 | 41,3 |
| 4 | Нежилые помещения пищеблока по адресу: Пермский край, г.Чайковский, д. Гаревая, ул. Мира, д.21 | 130,2 |
| 5 | Нежилые помещения пищеблока по адресу: Пермский край, г.Чайковский, д. Чумна, ул. Уральская,д.22 | 130,2 |

**2.** Перечень технологического оборудования, предоставляемого на период оказания услуги:

2.1.По адресу: Пермский край, г. Чайковский, с.Фоки, ул. Ленина, 18

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования | Инвентарный номер | Балансовая стоимость |
| 1 | Пароконвектомат АВАТ ПКА-10 1/1 ВМ 2 | 41012605541339 | 207 538,90 |
| 2 | Подставка АВАТ ПК-10МО | 41012604541340 | 19 890,10 |
| 3 | Мясорубка электрическая М-600 | 41012402541341 | 45 535,24 |
| 4 | Плита АВАТ ЭП-6 ЖШ электрическая | 41012402541342 | 81 224,00 |
| 5 | Электрическая плита ПЭ4Шн | 01360153 | 38500,00 |
| 6 | Электрическая плита ПЭ4Шн | 01360152 | 38500,00 |
| 7 | Шкаф POLAIRCB-107 S, холодильный низкотемпературный. | 41012405541343 | 48 800,00 |
| 8 | Шкаф POLAIRCB-107 S, холодильный низкотемпературный. | 41012405541344 | 48 800,00 |
| 9 | Шкаф POLAIRCB-107 S, холодильный низкотемпературный. | 41012405541344 | 48 800,00 |
| 10 | Шкаф холодильный | 41012405541346 | 33 646,52 |
| 11 | Шкаф холодильный | 41012405541347 | 33 646,52 |
| 12 | Шкаф холодильный | 41012405541349 | 33 646,52 |
| 13 | Картофелечистка | 41012405541348 | 45 631,86 |
| 14 | Машина посудомоечная, отдельностоящая, ширина от 60 см | 41012405541350 | 215 128,80 |
| 15 | Овощерезка электрическа | 41012402541351 | 51 748,10 |
|  | Итого |  | 991036,56 |

2.2. По адресу: Пермский край, г. Чайковский, с.Фоки, ул. Ленина,48

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования | Количество | Стоимость |
| 1 | Электрическая плита с жарочный шкафом | 1 | 1,00 |
| 2 | Котел пищеварительный | 1 | 1,00 |
| 3 | Сковорода электрическая | 1 | 1,00 |
| 4 | Шкаф холодильный среднетемпературный | 9 | 1,00 |
| 5 | Машина картофелеочистительная | 1 | 1,00 |
| 6 | Овощерезка | 2 | 1,00 |
| 7 | Мясорубка электрическая | 1 | 1,00 |
| 8 | Машина кухонная универсальная | 1 | 1,00 |
|  | Итого | 17 |  |

2.3. По адресу: Пермский край, г. Чайковский, с.Фоки, ул. Кирова,55

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования | Инвентарный номер | Балансовая стоимость |
| 1 | Электрическая плита с жарочный шкафом | 11012603002 | 45242,00 |
| 2 | Шкаф пекарский | 41012603135 | 67000,00 |
| 3 | Холодильник Стинол | 11010603000 | 7425,69 |
| 4 | Мясорубка | 41012403119 | 36500,00 |
| 5 | Морозильник Стинол | 00710009 | 5649,84 |
| 6 | Электрическая плита | 210104 | 8001,00 |
| 7 | Ларь для овощей | 41012605137 | 14800,00 |
| 8 | Морозильный шкаф | 41012603136 | 56000,00 |
| 9 | Холодильник с морозильной камерой | 41012604122 | 19537,14 |
|  | Итого |  | 260155,67 |

2.4.По адресу: Пермский край, г. Чайковский, д. Гаревая, ул. Мира,д.21

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования | Ед. изм. | Количество | Балансовая стоимость |
| 1 | Блендер стационарный | шт. | 1 | 16800,00 |
| 2 | Пароконвектомат ПКА-6 1/1 ВМ 2 | шт. | 1 | 223070,00 |
| 3 | Кипятильник КЭНД-100-04 | шт. | 1 | 28300,00 |
| 4 | Мясорубка электрическая | шт. | 1 | 46000,00 |
| 5 | Плита промышленная электрическая, 4 комфорки, духовой шкаф | шт. | 1 | 60361,91 |
| 6 | Печь микроволновая, 23-27 л. | Шт. | 1 | 15200,00 |
| 7 | Темтомес спиральный | шт. | 1 | 61400,00 |
| 8 | Шкаф жарочный | шт. | 1 | 56500,00 |
| 9 | Шкаф морозильный промышленный | шт. | 3 | 151500,00 |
| 10 | Весы электронные напольные 1-10 кг. | Шт. | 3 | 9900,00 |
| 11 | Весы электронные напольные 100-300 кг. | Шт. | 1 | 10800,00 |
| 12 | Миксер ручной | шт. | 1 | 27200,00 |
| 13 | Шкаф расстоечный ШРТ-10-1/1 М2 10 уровней | шт. | 1 | 53674,00 |
| 14 | Картофелечистка напольная | шт. | 1 | 46000,00 |
| 15 | Машина кухонная универсальная | шт. | 1 | 65800,00 |
| 16 | Овощерезка электрическая 2 шт. | шт. | 2 | 78000,00 |
| 17 | Шкаф холодильный 600-800 л. | шт. | 4 | 149280,80 |
| 18 | Шкаф холодильный 600-800 л. | шт. | 1 | 37320,19 |
| 19 | Ванна моечная 1 – секционная | шт. | 5 | 43145,00 |
| 20 | Ванна моечная 2 - секционная | шт. | 6 | 84432,00 |
| 21 | Шкаф для посуды | шт. | 3 | 89160,00 |
| 22 | Шкаф для хранения хлеба | шт. | 1 | 24626,00 |
| 23 | Стеллажная система СтПЛ 1600х600х1600 8 полок- решёток нерж. сталь | шт. | 1 | 17873,00 |
| 24 | Стеллаж СтПЛ800х400х1800 4 полки нерж. сталь | шт. | 3 | 18360,00 |
| 25 | Стеллаж СтПЛ 1200х500х1800 4 полки нерж. сталь | шт. | 2 | 19240,00 |
| 26 | Стол производственный островной | шт. | 4 | 82264,00 |
| 27 | Стол производственный пристенный без борта | шт. | 4 | 25174,00 |
| 28 | Стол производственный пристенный с бортом | шт. | 7 | 41132,00 |
| 29 | Стол раздаточный | шт. | 3 | 31824,00 |
|  | Итого |  |  | 1614336,90 |

2.5.По адресу: Пермский край, г. Чайковский, д. Чумна, ул. Уральская,д.22

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед. изм.** | **Количество** | **Балансовая стоимость** |
| 1 | Плита электрическая ЭП-4ЖШ | шт. | 1 | 85152,00 |
| 2 | Емкость для дезинфекции яиц | шт. | 4 | 83920,00 |
| 3 | Шкаф расстоечный ШРТ-10-1/1М2 | шт. | 1 | 68502,00 |
| 4 | Печь микроволновая ЕКSI | шт. | 1 | 9860,00 |
| 5 | Холодильник Атлант ХМ4208-000 | шт. | 1 | 25630,00 |
| 6 | Миксер погружной Kocateg BL350V | шт. | 1 | 22673,00 |
| 7 | Мясорубка МИМ- 150 380В, Торгмаш | шт. | 1 | 45298,00 |
| 8 | Электрокипятильник КНЭ-100 | шт. | 1 | 16303,00 |
| 9 | Холодильный шкаф ШХ-0,7 (СМ 107-S) | шт. | 7 | 488236,00 |
| 10 | Шкаф POLAIR CM-107 S (R290) холодильный среднетемпературный глухая дверь 700 л Волжск | шт. | 1 | 69300,00 |
| 11 | Весы МАS MSC-5 электронные порционные, Россия | Шт. | 3 | 20850,00 |
| 12 | Весы МИДЛ МП-150 МДА ФЗ со стойкой 150 кг платформа 600х800 нерж. Россия | шт. | 1 | 16052,00 |
| 13 | Пароконвектомат АВАТ ПКА-6 1/1 ВМ-2 инженерный впрыск 6 уровней ПТ 1/1, Россия | шт. | 1 | 252800,00 |
| 14 | Машина АВАТ МКО-50 овощерезательная 250 кг/час Россия | шт. | 2 | 129600,00 |
| 15 | Картофелечистка МОК-300 М 300 кг/час Беларусь | шт. | 1 | 50384,00 |
| 16 | Тестомес АВАТ ТМС-20 НН-1Р Light спиральный дежа 20 л одна скорость 50 кг/ч Россия | шт. | 1 | 95700,00 |
| 17 | Машина ТОГРМАШ УКМ-06-12 кухонная универсальная, Беларусь | шт. | 1 | 91398,00 |
| 18 | Блендер FIMAR FR-150 I, объем 1,5 стакан нерж. алюминиевая основа, Италия | шт. | 1 | 32450,00 |
| 19 | Ванна ВМ-1/500 1000х500х870 борт глубина 300 1 секция | шт. | 4 | 23966,80 |
| 20 | Ванна ВМ-2/600 1200х600х870 борт. глубина 400 2 секции | шт. | 5 | 69930,00 |
| 21 | Тележка грузовая Abat ТГ-6-1 на колесах 1260х600х935 нерж., Россия | шт. | 1 | 19100,00 |
| 22 | Зонт приточно-вытяжной пристенный Abat 3ПВ-900-1,5 П | шт. | 2 | 71200,00 |
| 23 | Полка навесная Abat ПН-1-3 800х300 нерж., Россия | шт. | 1 | 3300,00 |
| 24 | Полка навесная Abat ПН-2-3 1000х300, нерж., Россия | шт. | 10 | 35000,00 |
| 25 | Стеллаж кухонный универсальный СтПЛ 1200х500х1800 | шт. | 2 | 29522,00 |
| 26 | Стеллаж кухонный универсальный СтПЛ 800х400х1800 | шт. | 3 | 30456,00 |
| 27 | Стеллажная система для сушки посуды СтПЛ 1620х600х1600 | шт. | 1 | 27487,00 |
| 28 | Шкаф для хранения хлеба | шт. | 1 | 38900,00 |
| 29 | Подтоварник | шт. | 1 | 5300,00 |
| 30 | Стол производственный пристенный с бортом | шт. | 8 | 49096,00 |
| 31 | Стол производственный пристенный без борта | шт. | 6 | 36054,00 |
|  | Итого |  | 75 | 2043419,80 |

**Сдал Принял**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.С.Харисов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Сергеева**